

AB | **WOOD CONCEPT**
MAISONS, CHALETS
ECOLOGES ET TINY HOUSES

CATALOGUE 2025

ab-woodconcept.fr

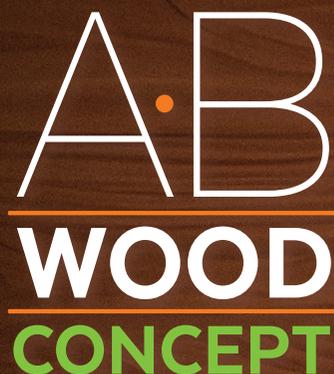
LA MAISON DE DEMAIN N'EST PLUS EN PARPAING

Soyez exigeant,
choisissez le bois !

MAISONS
ECOLOGES
TINY HOUSES







AB Wood Concept est une entreprise familiale passionnée, spécialisée dans les constructions en ossature bois, telles que les pavillons individuels, chalets, écolodges et tiny houses. Nous croyons fermement en l'importance des valeurs humaines et de proximité avec nos clients.

Nous disposons de trois usines de fabrication en Europe, chacune dédiée à un type de produit, tout en maintenant un processus de fabrication similaire pour garantir une qualité constante. Notre engagement envers l'excellence est renforcé par notre désir de transmettre notre savoir-faire de génération en génération.

Fort de nos expériences diversifiées dans le commerce, la rénovation haut de gamme, la construction de logements neufs, nous avons choisi de nous unir professionnellement pour mettre en commun nos compétences et répondre au mieux aux attentes de nos clients sur une variété de projets.

Nous accordons à chaque projet une attention toute particulière, l'abordant avec la même rigueur et le même soin que pour notre propre habitat.

Nous intervenons en France métropolitaine, ainsi qu'en Corse, Belgique, Suisse et Croatie.

Accompagnement Architectural : Nous vous mettons en relation avec nos deux architectes DPLG ; ArchicreaDP et KIS Architecture, pour vous accompagner dans votre demande de permis de construire. Leur expertise garantit un projet parfaitement adapté à vos besoins.

Recherche du terrain idéal : Grâce à notre réseau exclusif d'agences immobilières tels que IAD et LFimmo, nous vous aidons à trouver le terrain idéal, en tenant compte de vos préférences et de votre style de vie.

Gestion de projet complète : Notre entreprise générale partenaire s'occupe de votre projet de A à Z, en assurant un suivi rigoureux jusqu'à la remise des clés. De cette manière, vous pouvez vous concentrer sur l'essentiel tout en ayant l'assurance d'un résultat à la hauteur de vos attentes.



Belyza Barnjak
Gérante



Anto Barnjak
Directeur Général



Eva Barnjak
Responsable
Développement



Laura Barnjak
Commerciale



Sophie Guerin
Commerciale



Mickael Remaigui
Commercial



Stankovic Duchan
Responsable Projet

LES ÉCOLODGES

LUXE & NATURE SUR MESURE

19m² à 42m²

— à partir de —

2500€ HT/m²

BIENVENUE DANS NOTRE ÉCOLOGE HAUT DE GAMME

Ici, vous trouverez un espace raffiné qui préserve vos repères, tout en vous offrant un cadre apaisant et naturel.

Chaque détail est soigneusement pensé pour que vous vous sentiez chez vous, tout en savourant un retour aux sources revitalisant.

Profitez d'une expérience immersive qui allie confort moderne et charme authentique, pour une évasion sereine !



INCLUS

- Structure ossature bois avec isolation 150 mm
- Menuiserie extérieure PVC imitation bois
- Revêtement mural intérieur placo BA 13 ou lambris bois
- Double vitrage
- Tableau électrique + appareillage
- Cuisine équipée
- Douche équipée
- Parquet / Carrelage
- WC

OPTIONS

- Panneaux solaires
- Menuiserie extérieure aluminium ou bois
- Escalier extérieur
- Terrasse bois
- Plateforme roulante
- Déchargement à l'aide d'une grue mobile 1599€ HT

LES MAISONS OSSATURE BOIS

ECO RESPONSABLE, DURABLE
& SUR MESURE

MODÈLE LÉNA

Plein pied à partir de 80 m²
999€ HT/m²



INCLUS

- Structure ossature bois avec isolation 200 mm
- Pare pluie de protection
- Menuiserie extérieure
(porte entrée 3 points / 1 fenêtre standard par chambre
1 fenêtre cuisine / 1 grande baie vitrée coulissante
(différents coloris disponibles)
- Passage des gaines électriques dans l'ossature
(suivant plan architecte)
- Toiture en bac acier
(panneaux sandwich / différents coloris disponibles)
- Finition intérieure en OSB
- Descente eau pluviale + gouttière en PVC
- Livraison en kit

OPTIONS

- Facade en bardage métallique + 3500[€] HT
- Bardage bois + 5000[€] HT
- Menuiserie en aluminium ou bois (suivant baies)
- Triple vitrage (suivant baies)
- Volets roulants motorisés (suivant baies)
- Placage sur les murs périphériques en BA13 + 5000[€] HT
- Placage sur les cloisons intérieures + 1400[€] HT
- Montage à l'aide d'une grue mobile (5 jours) + 12000[€] HT
- Travaux intérieur (sur devis)

NE CHOISISSEZ PLUS ENTRE LE CONFORT ET LE DESIGN

MODÈLE **MATT**

Du R+1 au R+3 à partir de 100 m²
1299€ HT/m²



Demande de permis de construire
avec nos architectes partenaires.

Mise en relation avec nos agences immobilières partenaires
pour trouver votre terrain à bâtir.



INCLUS

- Structure ossature bois avec isolation 200 mm
- Pare pluie de protection
- Menuiserie extérieure
(porte entrée 3 points / 1 fenêtre standard par chambre
1 fenêtre cuisine / 1 grande baie vitrée coulissante
(différents coloris disponibles)
- Passage des gaines électriques dans l'ossature
(suivant plan architecte)
- Toiture en bac acier
(panneaux sandwich / différents coloris disponibles)
- Finition intérieure en OSB
- Descente eau pluviale + gouttière en PVC
- Plancher intermédiaire isolé 150 mm
- Livraison en kit

OPTIONS

- Façade en bardage métallique + 7500€ HT
- Bardage bois + 9000€ HT
- Menuiserie en aluminium ou bois (suivant baies)
- Triple vitrage (suivant baies)
- Volets roulants motorisés (suivant baies)
- Placage sur les murs périphériques en BA13 + 9000€ HT
- Placage sur les cloisons intérieures + 2800€ HT
- Montage à l'aide d'une grue mobile (10 jours) + 15000€ HT
- Travaux intérieur (sur devis)

LE CHALET SUR MESURE

RÉALISEZ VOTRE RÊVE !

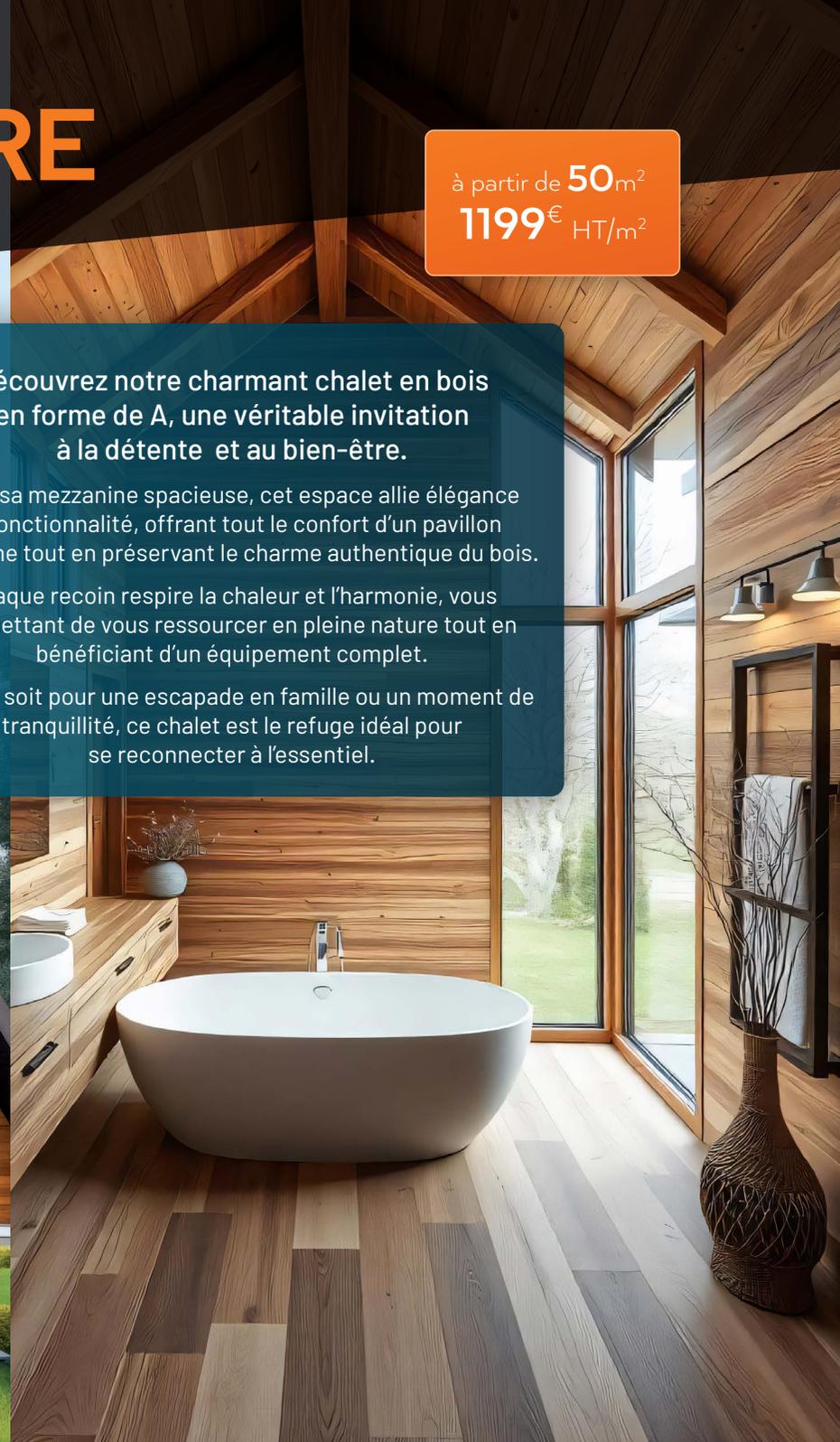
à partir de 50m²
1199€ HT/m²

Découvrez notre charmant chalet en bois en forme de A, une véritable invitation à la détente et au bien-être.

Avec sa mezzanine spacieuse, cet espace allie élégance et fonctionnalité, offrant tout le confort d'un pavillon moderne tout en préservant le charme authentique du bois.

Chaque recoin respire la chaleur et l'harmonie, vous permettant de vous ressourcer en pleine nature tout en bénéficiant d'un équipement complet.

Que ce soit pour une escapade en famille ou un moment de tranquillité, ce chalet est le refuge idéal pour se reconnecter à l'essentiel.





INCLUS

- Structure ossature bois avec isolation 150 mm
- Menuiserie extérieure PVC en imitation bois
- Passage des gaines électriques dans l'ossature (suivant plan architecte)
- Finition extérieure bardage bois
- Toiture en bac acier (panneaux sandwich / différents coloris disponibles)
- Descente eau pluviale + gouttière en PVC
- Livraison chalet kit préfabriqué

OPTIONS

- Montage à l'aide d'une grue mobile (5 jours) + 12000€ HT
- Menuiserie extérieure aluminium ou bois
- Revêtement mural intérieur placo BA 13 ou revêtement mural lambris bois
- Travaux intérieur (sur devis)

Demande de permis de construire avec nos architectes partenaires.

Mise en relation avec nos agences immobilières partenaires pour trouver votre terrain à bâtir.

LES TINY HOUSES*

HAUT DE GAMME

DÉCOUVREZ NOS 3 MODÈLES UNIQUES CLÉS EN MAIN

Plongez dans l'univers des Tiny Houses, où le design moderne rencontre le confort exceptionnel.

Nous vous présentons 3 modèles uniques, entièrement réalisés en ossature bois, alliant esthétique et fonctionnalité pour créer un véritable chez-vous, où que vous soyez.

FINITIONS SOIGNÉES

Profitez d'intérieurs raffinés et de finitions haut de gamme qui allient style et praticité. Chaque espace est conçu pour offrir une sensation de bien-être et d'harmonie, grâce à l'emploi de matériaux nobles et soignés.

CONFORT

Nos Tiny Houses sont équipées de tout le confort nécessaire, vous offrant une expérience de vie comparable à celle d'une vraie maison. Vous y trouverez une cuisine fonctionnelle, une salle de bain moderne et des espaces de vie accueillants.

BARDAGE BOIS

Le bardage en bois de nos Tiny Houses ajoute une touche esthétique naturelle, intégrant parfaitement votre maison dans son environnement.

OSSATURE BOIS

Chaque modèle est conçu avec une ossature en bois robuste garantissant durabilité et isolation. Profitez d'un environnement sain et chaleureux, tout en respectant l'écologie.

** Mini-Maisons / Tous nos modèles sont garantis 10 ans*



MODÈLE VENUS

49.890€ HT

Livraison comprise

VENUS, notre modèle le plus compact, offre un espace de vie complet sur seulement 12,5 m². Son agencement optimisé intègre une salle de bain, une cuisine équipée, un coin repas convivial, un espace nuit confortable pour 2 personnes et un salon détente.

VENUS allie fonctionnalité et design contemporain

OPTIONS

- Terrasse bois 3x3m à 3499€ ou 3x6m à 5899€ HT
- Panneaux solaires 1Kw 3459€ HT
- Climatiseur 2999€ HT
- Plateforme homologuée 5990€ HT
- Plateforme non homologuée 3990€ HT
- Déchargement à l'aide d'une grue mobile 1599€ HT



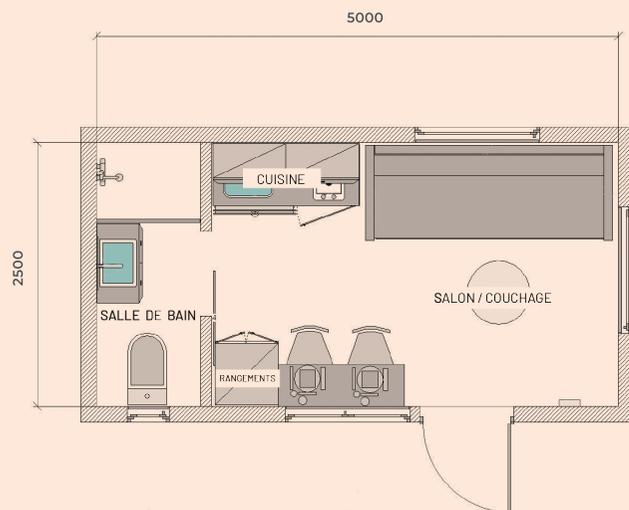
2 PERSONNES



1 NIVEAU



SURFACE





MODÈLE SIRIUS

64.900€ HT

Livraison comprise

SIRIUS, conçue avec soin, offre un espace de vie chaleureux et accueillant.

Son agencement intelligent, optimisé par une mezzanine, permet d'accueillir confortablement jusqu'à 4 personnes.

Idéale pour les familles, elle se prête aussi bien au travail ou à la détente.

OPTIONS

- Terrasse bois 3x3m à 3499€ HT ou 3x6m à 5899€ HT
- Panneaux solaires 1Kw 3459€ HT
- Climatiseur 2999€ HT
- Plateforme 3990€ HT
- Déchargement à l'aide d'une grue mobile 1599€ HT



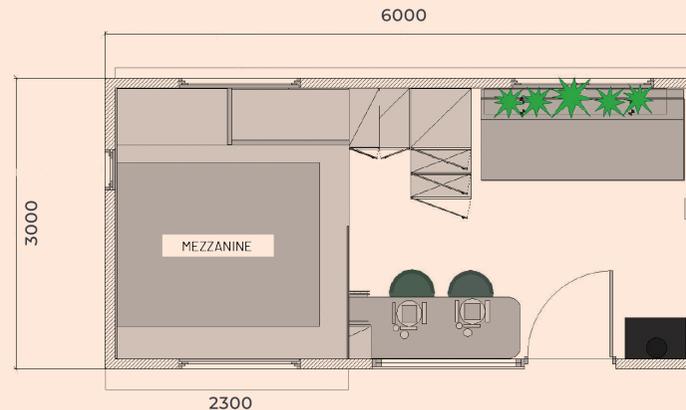
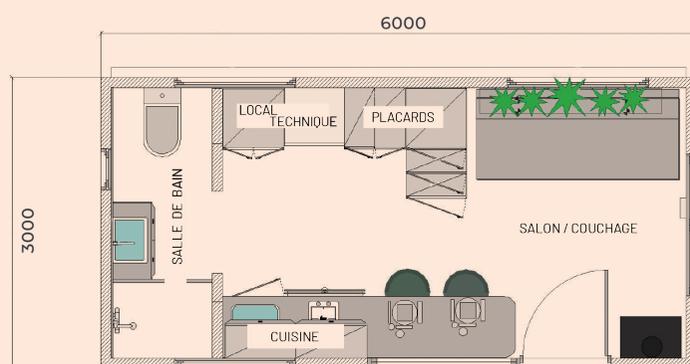
4 PERSONNES



2 NIVEAUX



SURFACE





MODÈLE ORION

79.990€ HT

Livraison comprise

Le modèle ORION est la preuve qu'on peut vivre grand dans un petit espace.

Ses 36 m² aménagés, issus d'une optimisation astucieuse de 24 m², offrent un confort surprenant.

Grâce à ses trois unités séparées, chacune équipée de lits confortables, la ORION s'adapte à tous les types de séjours, en famille ou entre amis.

OPTIONS

- Terrasse bois 3x3m à 3499€ ou 3x6m à 5899€ HT
- Panneaux solaires 1Kw 3459€ HT
- Climatiseur 2999€ HT
- Plateforme 3990€ HT
- Déchargement à l'aide d'une grue mobile 1599€ HT



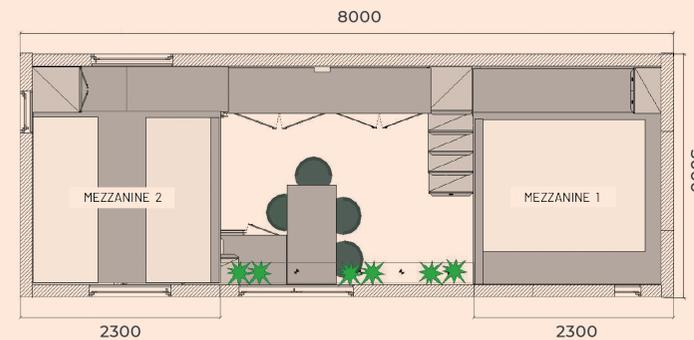
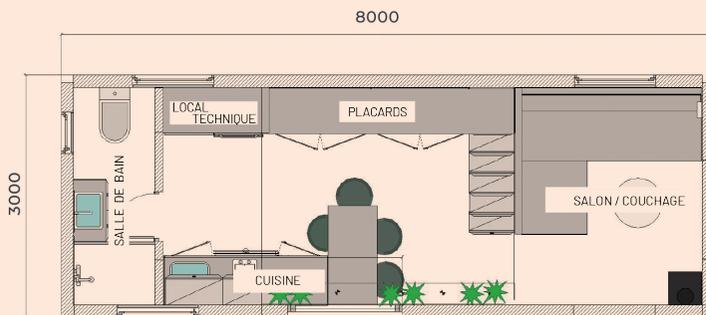
6 PERSONNES



2 NIVEAUX



36 m²
SURFACE



QUELLE RÉGLEMENTATION POUR LES TINY HOUSES ET ÉCOLOGES ?

Installer vous après une simple déclaration préalable de travaux en mairie.

Nos Tiny Houses sont conçues pour s'adapter à votre mode de vie. En fonction des modèles et du PLU de votre commune un permis de construire peut-être nécessaire.



CONSTRUCTION PORTABLE

Votre maison, votre terrain de jeu. Les Tiny Houses vous offrent une liberté sans limites. Imaginez-vous les poser au bord d'un lac, au cœur d'une forêt ou sur une plage déserte. Chaque endroit devient votre terrain de jeu personnel. Vivez l'aventure au quotidien dans un espace conçu pour vous suivre partout.



LOGEMENT ÉCOLOGIQUE

Vivez en accord avec la nature. Nos Tiny Houses sont conçues pour minimiser leur impact sur l'environnement.

Équipées de panneaux solaires, de systèmes de récupération d'eau et de toilettes sèches, elles vous permettent de réduire votre empreinte écologique et de profiter d'une vie plus saine.

Le luxe, c'est de vivre en harmonie avec la nature.



DÉCOUPE DE NOS MURS

Le choix des revêtements est crucial, car il influence non seulement l'esthétique de votre maison, mais aussi son isolation, sa durabilité et son entretien.

TOUS NOS PRODUITS SONT CERTIFIÉS UE

Le bois utilisé provient de forêts Européennes gérées durablement, contribuant ainsi à la réduction de l'empreinte carbone.



COMMENT RENTABILISER SON PROJET ?

INDÉPENDANCE FINANCIÈRE EN MOINS DE 3 ANS

Rêvez-vous d'une vie sans contraintes financières ?
Nous vous accompagnons dans la réalisation de votre projet.

Générez un revenu complémentaire allant jusqu'à 4500€ par mois en moins de 36 mois.

Louez votre bien sur des plateformes comme Airbnb et profitez des nombreux avantages de la location saisonnière : flexibilité, revenus récurrents et liberté de voyager.

INVESTISSEZ MALIN !

La Tiny House, un placement rentable et flexible.

Diversifiez votre patrimoine immobilier avec un investissement rentable et original : la Tiny House.

Un investissement idéal pour compléter vos revenus locatifs ou pour créer un patrimoine immobilier diversifié.

Exemples :

Modèle Orion 96 000€ ttc 120 jours location à 200€/jour = 24 000€/ ans
24 000€ x 10 ans = 240 000€

Modèle Venus 60 000€ ttc 120 jours location à 100€/jour = 12 000€/ ans
12 000€ x 10 ans = 120 000€

PRÊT À
FRANCHIR
LE CAP ?

AB | **WOOD CONCEPT**
MAISONS, CHALETS
ECOLOGES ET TINY HOUSES

- 28, rue Guillaume Tell - 75017 Paris
- Tél. : (+33) 6 50 99 47 26
- Mail : contact@ab-woodconcept.fr
- Instagram : [abwoodconceptfrance](https://www.instagram.com/abwoodconceptfrance)
- N° Siret : 982 542 250 R.C.S. Paris



KIS ARCHITECTURE



ENTREPRISE GENERALE DU BATIMENT



RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

ab-woodconcept.fr